Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 82-88
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	690 990,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	775 872,81
8	- за содержание дома	руб.	470 184,77
9	- за текущий ремонт	руб.	178 647,89
10	- за услуги управления	руб.	127 040,15
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	748 909,74
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	712 289,88
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 219,86
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	748 909,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	660 620,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	127 040,15
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	187 795,73
	содержание земельного участка	руб.	171 080,32
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	24 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 324,84
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 596,35
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 382,27
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 755,66
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 249,60
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**121 314,15**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 343,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 415,14
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,29
40	Начислено потребителям	руб.	38 771,10
41	Оплачено потребителями	руб.	32 878,41
42	Задолженность потребителей	руб.	6 749,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 553,48
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 985,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-18 883,86
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 061,00
40	Начислено потребителям	руб.	54 531,30
41	Оплачено потребителями	руб.	50 352,76
42	Задолженность потребителей	руб.	14 665,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 544,28
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 559,78
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-31 898,19

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 176,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 082,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 080,00
40	Начислено потребителям	руб.	221 855,96
41	Оплачено потребителями	руб.	199 622,27
42	Задолженность потребителей	руб.	72 327,69
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224 650,90
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193 258,04
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 513,25
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	9 080,00
40	Начислено потребителям	руб.	169 478,48
41	Оплачено потребителями	руб.	152 816,69
42	Задолженность потребителей	руб.	60 234,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 865,87
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 934,14
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 671,15
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	-9,75
42	Задолженность потребителей	руб.	519,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чекистов 82-88 (с 01.10.2015)	121 314,15
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	121 314,15
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	1 480,00
замена стекол	4 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	3 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3 750,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	17 700,00
прочистка трубопроводов канализации	3 750,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	9 750,00
ремонт / смена дверных приборов	4 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	3 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	5 250,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	10 148,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДГО	12 812,15
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 500,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения	1 500,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода отопления	1 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	11 174,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	6 000,00
укрепление козырьков над входами в подъезды	7 500,00
укрепление трубопроводов канализации	1 500,00